

FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)

Fondo di dotazione indisponibile Euro 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006
 iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

Bilancio al 31/12/2012

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		865
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	7.693	10.868
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:		
Marchi e logo	18.723	23.404
Oneri accessori concessioni	32.850	34.066
Diritti concessione Regione Piemonte	60.513.953	--
Diritti concessione Comune di Torino	114.490.399	118.730.784
	175.055.925	118.788.254
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre:		
Migliorie su beni di terzi	2.448	3.672
Diritti superficie e propr.superfidiaria Provincia Torino	70.548.836	72.034.075
	70.551.284	72.037.747
	245.614.902	190.837.734
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.080	2.160
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	1.080	2.160
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	306.547	205.981
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
	306.547	205.981
2) Crediti		

a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie		
		306.547
		205.981
Totale immobilizzazioni		245.922.529
		191.045.875

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	605.496	62.145
- oltre 12 mesi		
		605.496
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		168.147
- oltre 12 mesi		
		168.147
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	22.896	
- oltre 12 mesi	2.003.312	2.873.312
		2.026.208
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	6.614	4.923

- oltre 12 mesi	233.338		4.923
		239.952	
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	805.580		1.609.400
- oltre 12 mesi			40
		805.580	1.609.440
		3.677.236	4.717.967
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie			
6) Altri titoli		499.366	1.497.916
		499.366	1.497.916
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		765.627	666.950
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		219	1.967
		765.846	668.917
Totale attivo circolante		4.942.448	6.884.800
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			95.018
- vari	59.797		
		59.797	95.018
Totale attivo		250.924.774	198.025.693
Stato patrimoniale passivo		31/12/2012	31/12/2011
A) Patrimonio netto			
<i>I. Patrimonio libero</i>			
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000		10.000.000
Avanzi (Disavanzi) di gestione portati a nuovo	(5.308.948)		(2.017.081)
		4.691.052	7.982.919
<i>II. Fondo di dotazione</i>			
Fondo di dotazione indisponibile		500.000	500.000
<i>III. Patrimonio vincolato</i>			
<i>Altre riserve di patrimonio</i>			
Riserva da conferimento Regione Piemonte	60.513.953		
Riserva da conferimento Provincia di Torino	70.548.836		72.034.075

Riserva da conferimento Comune di Torino	114.490.399	118.730.784
	<u>245.553.188</u>	<u>190.764.859</u>
Avanzo d'esercizio		
Disavanzo d'esercizio	(625.140)	(3.291.867)
Totale patrimonio netto	250.119.100	195.955.911

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	707.819	1.698.817
Totale fondi per rischi e oneri	707.819	1.698.817

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	20.783	12.754
---	---------------	---------------

D) Debiti

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	149.919	552.748
- oltre 12 mesi		
	<u>149.919</u>	<u>552.748</u>

8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	220.862	1.477
- oltre 12 mesi		
		<u>220.862</u> <u>1.477</u>
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	16.487	38.119
- oltre 12 mesi		
		<u>16.487</u> <u>38.119</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	29.840	30.869
- oltre 12 mesi		
		<u>29.840</u> <u>30.869</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	102.607	146.720
- oltre 12 mesi		
		<u>102.607</u> <u>146.720</u>
Totale debiti		519.715 769.933

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti	25	256
- vari		
		<u>25</u> <u>256</u>

Conto di raccordo tra attività Istituzionale e Commerciale	(442.668)	(411.978)
--	-----------	-----------

Totale passivo	250.924.774	198.025.693
-----------------------	--------------------	--------------------

Conti d'ordine	31/12/2012	31/12/2011
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi: Diritti di concessione su immobili Regione Piemonte da conferire		61.801.484
2) Sistema improprio degli impegni:		
3) Sistema improprio dei rischi: Fidejussioni concesse a terzi		58.468
4) Altri conti d'ordine: Fidejussioni ricevute da terzi	6.000.000	

Totale conti d'ordine		6.000.000	61.859.952
Conto economico		31/12/2012	31/12/2011
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			35.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	593		14.713
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	7.013.155		5.725.624
		7.013.748	5.740.337
Totale valore della produzione		7.013.748	5.775.337
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.072	1.248
7) Per servizi		188.575	662.763
8) Per godimento di beni di terzi		3.697	7.261
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	185.773		106.480
b) Oneri sociali	65.302		37.677
c) Trattamento di fine rapporto	12.909		7.257
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		263.984	151.414
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.024.317		5.778.595
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.080		1.080
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		7.025.397	5.779.675
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			1.500.000
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		127.906	62.281
Totale costi della produzione		7.610.631	8.164.642
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(596.883)	(2.389.305)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			

<i>16) Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	21.112	15.604
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	10.592	11.784
		31.704
		27.388
		31.704
		27.388
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate	120.296	350.762
- da controllanti		
- altri	18	22
		120.314
		350.784
<i>17-bis) Utili e Perdite su cambi</i>		
Totale proventi e oneri finanziari		(88.610)
		(323.396)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
<i>18) Rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<i>19) Svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		580.323
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
		580.323
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(580.323)
E) Proventi e oneri straordinari		
<i>20) Proventi:</i>		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	71.173	61.997
		71.173
		61.997
<i>21) Oneri:</i>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	2.403	46.150
		2.403
		46.150
Totale delle partite straordinarie		68.770
		15.847

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(616.723)	(3.277.177)
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	8.417	14.690
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
	<hr/>	<hr/>
	8.417	14.690
23) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(625.140)	(3.291.867)

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
(Valter Marin)

